

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2007/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐST-DS ngày 20/01/2021 của Tòa án
nhân dân huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2021
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 88/QĐ-CCTHADS ngày
08/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 264/2024/00559/CTTĐG-NHẤT TÍN
ngày 07/8/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1862/TB-THADS ngày
09/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán
đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa
chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội) cần
lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã
kê biên sau:

“Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 138B, tờ
bản đồ số 03, diện tích 106m² tại địa chỉ: Xóm Đình, thôn Phù Yên, xã Trường
Yên, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 843574, sổ vào sổ
cấp GCN: 00082 do UBND huyện Chương Mỹ, Hà Nội cấp ngày 08/11/2010
cho ông Nguyễn Quý Hiệp và bà Nguyễn Thị Bình”.

1) Giá trị quyền sử dụng đất 106m²: 349.800.000 đồng.

2) Giá trị tài sản gắn liền với đất: 268.087.400 đồng.

Tổng cộng: 617.887.400 đồng.

**Làm tròn: 617.887.000 đồng (sáu trăm mười bảy triệu tám trăm tám
mươi bảy nghìn đồng chẵn).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo
để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1) Tổ chức bán đấu giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

2) Thuộc danh sách tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của luật đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản kê biên.
- 2) Hồ sơ năng lực của Công ty.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21/8/2024 đến hết ngày 22/8/2024 trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phượng